

Vastgoed Naessens bv
Zeedijk 115
8400 Oostende
Tel: 059 70 20 63
Fax: 059 51 22 43
syndicus@vastgoednaessens.be

Fabiola
(0850.446.312)
Oosthelling 8
OOSTENDE

(1/04/2022 - 31/03/2023)

Sonabend Silvain

Dhr.

Sonabend Silvain

Kamerdellelaan 68

1180 UKKEL

Fabiola
Oosthelling 8
8400 OOSTENDE
0850.446.312

Afrekening - Periode: '22-'23 (1/04/2022 - 31/03/2023)

Privatief 6A (06.01)

GEHEEL GEBOUW (637,00/10 000,00)

	Totaal	Uw aandeel
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	951,28	60,60
Keuring liften	176,81	11,26
Onderhoudscontract liften	1 333,06	84,92
Overige onderhoud elektrische installaties	494,00	31,47
Onderhoudscontract verwarming	359,87	22,92
Overig onderhoud stookinstallaties	1 810,69	115,34
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	127,20	8,10
Schoonmaak gebouw volgens contract	4 566,48	290,88
Producten huisvuil/PMD/papier en glas	428,40	27,29
Water algemene delen	95,65	6,09
Elektriciteit algemene delen (EAN 1244)	1 125,82	71,71
Andere	2 703,64	172,22
Erelonen syndici	3 854,29	245,52
Brandverzekering	2 137,61	136,17
Burgerlijke aansprakelijkheid	96,25	6,13
Administratiekosten syndicus	425,21	27,09
Gebruik vergaderzalen	125,00	7,96
Diverse kosten	1 039,29	66,20
Bankkosten en kosten van schulden	24,00	1,53
Opbouw/reservefonds reservefonds	931,04	59,31

22 805,59 1 452,72

PER APPARTEMENT (1,00/15,00)

Meters en meteropname	149,01	9,93
Vast recht en verbruik	1 806,94	120,46
	1 955,95	130,40

Kosten 24 761,54 1 583,12

INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)

Tussenkost appartementen in aandeel GLVL (cfr. BAV 16/07/2022)	100,00	100,00
Forfait aangetekende betalingsherinnering (dd 13/12/2022)	50,00	50,00
Afrekening koud water	0,45	0,45
	150,45	150,45

INDIVIDUELE KOSTEN 150,45 150,45

Totaal kosten 24 911,99 1 733,57

BETALINGEN (1,00/1,00)

Res. Fabiola : Afrekening vorige periode	729,89	729,89
03/05/2022 Provisie 04-06/2022 FABIOLA	-382,20	-382,20
13/07/2022 Res. Fabiola : Afrekening vorige periode	-729,89	-729,89
14/12/2022 Provisie 10-12/2022 FABIOLA	-382,20	-382,20
05/01/2023 Provisie 07-09/2022 FABIOLA	-382,20	-382,20
02/02/2023 Provisie 01-03/2023 FABIOLA	-382,20	-382,20
	-1 528,80	-1 528,80

	BETALINGEN	-1 528,80	-1 528,80
Totaal privaatief 6A (06.01)			204,77
Totaal			204,77
Te betalen			204,77

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
10 GEHEEL GEBOUW				(10 000,00 - 10 000,00)
61007 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting				
14/06/2022	IF	0022/00012	Statamat NV - Plaatsen nieuwe noodverlichting	951,28
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	951,28
			Brandbeveiliging	951,28
61010 - Keuring liften				
28/02/2023	IF	0022/00052	BTV Verbrugghen - Periodieke keuring	176,81
			Keuring liften	176,81
61011 - Onderhoudscontract liften				
27/12/2022	IF	0022/00042	Kone Belgium - Onderhoudscontract	1 333,06
			Onderhoudscontract liften	1 333,06
			Liften	1 509,87
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties				
30/08/2022	IF	0022/00024	Mares - Herstellen verlichting inkom	494,00
			Overige onderhoud elektrische installaties	494,00
			Elektrische installaties	494,00
610311 - Onderhoudscontract verwarming				
17/05/2022	IF	0022/00007	De Preter - Onderhoudscontract	359,87
			Onderhoudscontract verwarming	359,87
61032 - Overig onderhoud stookinstallaties				
09/08/2022	IF	0022/00019	De Preter - Vervangen elektroden in brander	1 651,69
10/01/2023	IF	0022/00043	De Preter - Oproep onvoldoende verwarming - bijvullen installatie	79,50
10/01/2023	IF	0022/00043	De Preter - Oproep onvoldoende verwarming - heropstarten installatie	79,50
			Overig onderhoud stookinstallaties	1 810,69
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
27/10/2022	IF	0022/00033	Sanders Ruimdienst - Onstoppen riool in kelder	127,20
			Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	127,20
			Sanitair en verwarming	2 297,76
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
10/05/2022	IF	0022/00006	Foxy Clean - april	362,21
14/06/2022	IF	0022/00011	Foxy Clean - mei	362,21
19/07/2022	IF	0022/00014	Foxy Clean - juni	362,21
23/08/2022	IF	0022/00022	Foxy Clean - juli	380,31
13/09/2022	IF	0022/00025	Foxy Clean - augustus	380,31
25/10/2022	IF	0022/00031	Foxy Clean - september	380,31
17/11/2022	IF	0022/00035	Foxy Clean - oktober	380,31
20/12/2022	IF	0022/00037	Foxy Clean - november	380,31
17/01/2023	IF	0022/00046	Foxy Clean - december	380,31
28/02/2023	IF	0022/00051	Foxy Clean - januari	399,33
14/03/2023	IF	0022/00053	Foxy Clean - februari	399,33
31/03/2023	IF	0022/00023	Foxy Clean - maart	399,33
			Schoonmaak gebouw volgens contract	4 566,48
61056 - Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
10/05/2022	IF	0022/00006	Foxy Clean - april	32,30
14/06/2022	IF	0022/00011	Foxy Clean - mei	36,20
19/07/2022	IF	0022/00014	Foxy Clean - juni	36,20
23/08/2022	IF	0022/00022	Foxy Clean - juli	38,65
13/09/2022	IF	0022/00025	Foxy Clean - augustus	48,60
25/10/2022	IF	0022/00031	Foxy Clean - september	20,35
17/11/2022	IF	0022/00035	Foxy Clean - oktober	51,55
20/12/2022	IF	0022/00037	Foxy Clean - november	34,15
17/01/2023	IF	0022/00046	Foxy Clean - december	42,70
28/02/2023	IF	0022/00051	Foxy Clean - januari	29,65
14/03/2023	IF	0022/00053	Foxy Clean - februari	35,70
31/03/2023	IF	0022/00023	Foxy Clean - maart	22,35
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	428,40
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	4 994,88
61201 - Water algemene delen				
31/03/2023	MB	0022/00012	Gemeenschappelijk te verrekenen water	95,65
			Water algemene delen	95,65

Vastgoed Naessens bv

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/03/2023	MB 0022/00016	Minimumopbouw reservefonds (cfr BAV 16/07/2022)	931,04
			Opbouw/reservefonds reservefonds	931,04
			Opbouw/reservefonds reservefonds	931,04
GEHEEL GEBOUW				22 805,59
13 PER APPARTEMENT (15,00 - 15,00)				
61038 - Meters en meteropname				
	31/03/2023	IF 0022/00049	Vastgoed Naessens - Opname tellers	149,01
			Meters en meteropname	149,01
			Sanitair en verwarming	149,01
61200 - Vast recht en verbruik				
	31/03/2023	MB 0022/00011	Abonnementskost water	1 806,94
			Vast recht en verbruik	1 806,94
			Water	1 806,94
PER APPARTEMENT				1 955,95
950 UITGESTELDE KOSTEN (0,00 - 0,00)				
614901 - Lopend schadedossier 1				
	20/04/2022	IF 0022/00003	AG insurance - Uitbetaling verzekering (toekenning)	-163,66
	25/06/2022	IF 0022/00013	AG insurance - Uitbetaling verzekering (toekenning)	-2 028,01
	31/03/2023	MB 0022/00018	BTW op offerte Helmont herstelling deur appartement (corr. bj 2021-202	-64,77
			Lopend schadedossier 1	-2 256,44
				-2 256,44
6103111 - Onderhoudscontract verwarming: volgend boekjaar				
	18/03/2023	IF 0022/00054	De Preter - Onderhoudscontract	377,87
			Onderhoudscontract verwarming: volgend boekjaar	377,87
			Sanitair en verwarming	377,87
6120 - Water				
	03/05/2022	IF 0022/00004	Farys - Voorschotfactuur	651,00
	03/05/2022	IF 0022/00005	Farys - Voorschotfactuur	332,00
	02/08/2022	IF 0022/00017	Farys - Voorschotfactuur	651,00
	02/08/2022	IF 0022/00018	Farys - Voorschotfactuur	332,00
	04/10/2022	IF 0022/00026	Farys - Afrekening	66,68
	04/10/2022	IF 0022/00027	Farys - Afrekening	873,00
	31/01/2023	IF 0022/00047	Farys - Voorschotfactuur	274,00
	31/01/2023	IF 0022/00048	Farys - Voorschotfactuur	727,00
	31/03/2023	MB 0022/00005	Correctie koud water boekjaar 2021-2022 (3A)	-51,52
	31/03/2023	MB 0022/00006	Correctie warm water boekjaar 2021-2022 (3A)	51,52
	31/03/2023	MB 0022/00008	Afrekening koud water	-1 494,24
	31/03/2023	MB 0022/00009	Afrekening warm water	-642,86
	31/03/2023	MB 0022/00011	Abonnementskost water	-1 806,94
	31/03/2023	MB 0022/00012	Gemeenschappelijk te verrekenen water	-95,65
	31/03/2023	MB 0022/00013	Korting vast recht per gedomicilieerde bewoner - 2021	38,22
	31/03/2023	MB 0022/00014	Korting vast recht per gedomicilieerde bewoner - 2022	94,79
			Water	0,00
			Water	0,00
6122 - Gas (EAN 1251)				
	05/04/2022	IF 0022/00001	Elexys NV - Voorschotfactuur	1 224,94
	22/07/2022	IF 0022/00016	Elexys NV - Voorschotfactuur	1 224,94
	11/10/2022	IF 0022/00029	Elexys NV - Voorschotfactuur	1 073,96
	03/11/2022	IF 0022/00034	Elexys NV - Afrekening	6 775,22
	10/01/2023	IF 0022/00044	Elexys NV - Voorschotfactuur	3 263,92
	31/03/2023	MB 0022/00006	Correctie warm water boekjaar 2021-2022 (3A) - Opwarming	26,23
	31/03/2023	MB 0022/00007	Warmteverlies	-2 610,27
	31/03/2023	MB 0022/00009	Afrekening warm water	-971,68
	31/03/2023	MB 0022/00010	Afrekening verwarming	-10 007,26
			Gas (EAN 1251)	0,00
			Gas (EAN 1251)	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
UITGESTELDE KOSTEN				-1 878,57
Algemeen totaal				22 882,97

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	4 933,29	100000	Werkkapitaal	8 000,00
		4 933,29			8 000,00
499	Wachtrekeningen	575,00	110000	Reservefonds	2 507,79
4990	Afrondingen	0,30			2 507,79
		575,30	120004	Fonds asbestverwijdering	1 085,44
					1 085,44
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		5 508,59	Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		
5521	Zichtrekening	7 721,93	11 593,23		
5522	Spaarrekening	1 300,74	440	Leveranciers	1 725,90
		9 022,67			1 725,90
Geldbeleggingen en liquide middelen		9 022,67	499001	Borg werken in privatieven	1 000,00
6103111	Onderhoudscontract verwarming: volgend boekjaar	377,87			1 000,00
		377,87	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		
Kosten		377,87	2 725,90		
			614900	Lopend schadedossier	590,00
					590,00
			Kosten		
			590,00		
Totaal:		14 909,13	Totaal:		
			14 909,13		